



## Córdoba - Piso



 2  
Dormitorios

 1  
Baños

 77  
Área (m<sup>2</sup>)

**155 000 €**  
(EUR €)

Se vende este acogedor piso situado en una de las zonas más emblemáticas y con más historia de Córdoba el Barrio de Santa Marina, en pleno Casco Histórico!!! SIN PAGAR COMISIÓN AL COMPRAR!!!. A tan solo un minuto a pie de la majestuosa Iglesia de Santa Marina y del centro de la ciudad, en una zona conocida por sus tradicionales patios cordobeses y su ambiente único. La vivienda cuenta con un luminoso salón equipado con un split de aire acondicionado nuevo (instalado hace un año), ideal para mantener una temperatura agradable durante todo el año. La cocina se encuentra completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir.

Originalmente con tres dormitorios, la distribución se ha modificado para ofrecer dos habitaciones más amplias y confortables, perfectas como dormitorio principal y despacho o habitación infantil. Dispone además de acceso a un patio comunitario, que aporta frescor y un rincón ideal para



**Jasmeet Sahni**

info@turniss.com

**T 613815986 · E info@turniss.com**  
**Rua Zero, nº0 8000-000 Local**  
**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



disfrutar del aire libre sin salir del edificio.

Su ubicación en planta baja lo hace especialmente cómodo para personas mayores, familias con niños o como piso turístico, dada su proximidad al centro, su fácil acceso y el atractivo turístico de la zona.

Una vivienda con muchísimo potencial en una de las áreas más representativas y demandadas de Córdoba.

Una oportunidad ideal para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo, lleno de historia y a un paso del centro de Córdoba.

La zona dispone de supermercados, grandes almacenes, colegios y paradas de autobús.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso piso que combina estilo, confort y una ubicación inmejorable. ¡Es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables!

No dudes en contactar con nosotros y visitar este fabuloso piso.

Sin comisión inmobiliaria, en Turniss inmobiliaria queremos hacer que tu compra sea transparente y libre de sorpresas.

Los gastos notariales, registro e impuestos de la compraventa no están incluidos en el precio de la vivienda y correrán a cargo del comprador, de acuerdo con la normativa vigente.

## Características de la propiedad



**Jasmeet Sahni**

[info@turniss.com](mailto:info@turniss.com)

**T 613815986 · E [info@turniss.com](mailto:info@turniss.com)**

**Rua Zero, nº0 8000-000 Local**

**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)